Uchwała Nr XIII/108 /2011
Rady Dzielnicy IX
Łagiewniki-Borek Fałęcki
z dnia 08.09.2011 r.

w sprawie : ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek usługowo-mieszkalny wielorodzinny wraz z garażem wbudowanym na działkach nr 137/5, 137/2, 322/5 obr. 32 Podgórze przy ul. Kołobrzeskiej w Krakowie”.

Na podstawie § 4 pkt 5 lit j Statutu Dzielnicy IX stanowiącego załącznik do uchwały nr LXVII/660/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 grudnia 1996 r. w sprawie organizacji i zakresu działania dzielnic (tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 6 listopada 2002 r. Nr 243 poz. 3278, zm.: uchwała Nr CV/1060/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 marca 2006 r. oraz Nr CX/1107/06 z dnia 24 maja 2006 r.) w odpowiedzi na pismo Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa znak AU-02-4.6730.2.1700.2011.APS z dnia 18.08.2011r. Rada Dzielnicy IX Łagiewniki – Borek Fałęcki uchwala, co następuje:

§1

Opiniuje się negatywnie ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek usługowo-mieszkalny wielorodzinny wraz z garażem wbudowanym na działkach nr 137/5, 137/2, 322/5 obr. 32 Podgórze przy ul. Kołobrzeskiej w Krakowie”.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Istniejący charakter zabudowy dla tego obszaru, to zabudowa jednorodzinna i wszelka planowana zabudowa powinna być dostosowana do tej zabudowy pod względem parametrów wielkości, wysokości i kształtu, a przede wszystkim powinna być zachowana jako zabudowa jednorodzinna, o niskiej intensywności zabudowy, a nie jak planowana inwestycja – 4 kondygnacje.

Dla tego obszaru ulica Borsucza stanowi linię zabudowy, oddzielającą budownictwo wielorodzinne - budynki wysokie, powyżej 3 kondygnacji, od jednorodzinnego.

Jest to kolejna próba stworzenia precedensu dla tego obszaru –zmiany charakteru zabudowy z jednorodzinnej na wielorodzinną.

Inwestycja o charakterze usługowym i mieszkalno-wielorodzinnym o tak dużej intensywności zabudowy nie daje możliwości budowy odpowiedniej ilości miejsc postojowych zewnętrznych na terenie objętym planem.

Dodatkowy, zwiększony ruch samochodowy poprzez wprowadzenie działalności usługowej pogłębi w tym rejonie problemy wynikające z nieprzystosowania układu komunikacyjnego do zwiększonego ruchu samochodowego.